SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03 — **FECHA DEL ACTA: 02/03/2026**

CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1658.2025
CONTRATISTA: CONSORCIO PRO & NRC
OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL

VALOR INICIAL:	$ 470,216,493.00	**PLAZO:**	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DIAS
VALOR ADICIONAL:	$ 92,665,223.00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 562,881,716.00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	21/03/2026		

INTERVENTORIA
DVINGA
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 05

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 3 MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DE BAÑOS - VESTIER DE LA ZONA DE LA PISCINA										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	221.00	$ 7,737.00	$ 1,709,877.00	221.00	$ 1,709,877.00	0.00	$ -	221.00	$ 1,709,877.00
1.02	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= O.20 MTS	M2	71.25	$ 7,204.00	$ 513,285.00	71.25	$ 513,285.00	0.00	$ -	71.25	$ 513,285.00
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	111.59	$ 16,131.00	$ 1,800,058.29	72.21	$ 1,164,819.51	39.38	$ 635,238.78	111.59	$ 1,800,058.29
1.04	CAMPAMENTO TABLA 9 M2	UND	1.00	$ 2,529,773.00	$ 2,529,773.00	1.00	$ 2,529,773.00	0.00	$ -	1.00	$ 2,529,773.00
1.05	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	0.00	$ 128,945.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
1.06	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	0.00	$ 147,366.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
1.07	DEMOLICION LOSA MACIZA C. E>=20CMS	M2	34.84	$ 109,984.00	$ 3,831,842.56	34.84	$ 3,831,842.56	0.00	$ -	34.84	$ 3,831,842.56
1.08	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	36.03	$ 10,793.00	$ 388,904.17	36.03	$ 388,904.17	0.00	$ -	36.03	$ 388,904.17
1.09	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	88.74	$ 26,691.00	$ 2,368,572.69	88.74	$ 2,368,492.48	0.00	$ 80.21	88.74	$ 2,368,572.69
1.10	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO	M3	0.46	$ 327,816.00	$ 149,836.50	0.46	$ 149,836.50	0.00	$ -	0.46	$ 149,836.50
1.11	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	0.00	$ 9,905.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
1.12	DEMOLICION VIGA CONCRETO <=25C-35CM	M	33.00	$ 24,469.00	$ 807,477.00	33.00	$ 807,477.00	0.00	$ -	33.00	$ 807,477.00
			0.00	**0**	**$ 14,099,626.21**		**$ 13,464,307.22**		**$ 635,318.99**		**$ 14,099,626.21**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	63.83	$ 29,446.00	$ 1,879,538.18	63.83	$ 1,879,506.38	0.00	$ 31.80	63.83	$ 1,879,538.18
2.02	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	184.02	$ 2,117.00	$ 389,570.34	184.02	$ 389,570.34	0.00	$ -	184.02	$ 389,570.34
2.03	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0.00	$ 19,035.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
2.04	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	119.19	$ 60,677.00	$ 7,232,091.63	119.19	$ 7,232,227.12	0.00	-$ 135.49	119.19	$ 7,232,091.63
2.05	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	119.19	$ 14,612.00	$ 1,741,604.28	187.50	$ 2,739,728.27	-68.31	-$ 998,124.00	119.19	$ 1,741,604.27
			0.00	**0**	**$ 11,242,804.43**		**$ 12,241,032.11**		**-$ 998,227.69**		**$ 11,242,804.42**
3	**CIMENTACIONES**		0	0.000	0	**0**	**0**				
3.01	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	6.78	$ 1,216,539.00	$ 8,245,214.73	4.62	$ 5,620,410.18	2.16	$ 2,624,804.55	6.78	$ 8,245,214.73
			0.00	**0**	**$ 8,245,214.73**		**$ 5,620,410.18**		**$ 2,624,804.55**		**$ 8,245,214.73**
4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**		0	0.000	0	**0**	**0**				
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	3,858.67	$ 7,602.00	$ 29,333,609.34	1474.33	$ 11,207,882.51	1065.89	$ 8,102,912.30	2,540.23	$ 19,310,794.81
4.02	LOSA CONCRETO MACIZA E=15CM	M2	29.29	$ 236,088.00	$ 6,916,002.65	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
4.03	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	513.00	$ 11,058.00	$ 5,672,754.00	154.32	$ 1,706,453.97	352.68	$ 3,899,952.03	507.00	$ 5,606,406.00
4.04	COLUMNA AMARRE MURO	M	4.20	$ 89,605.00	$ 376,341.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
4.05	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20CM	M3	2.04	$ 1,908,951.00	$ 3,894,260.04	0.00	$ -	2.04	$ 3,894,260.04	2.04	$ 3,894,260.04
4.06	ANDEN CONCRETO 10CM 2500 PSI	M2	80.04	$ 105,819.00	$ 8,469,752.76	0.00	$ -	45.66	$ 4,831,695.54	45.66	$ 4,831,695.54
4.07	ALFAGIA CONCRETO A=21-30CM	M	22.23	$ 115,712.00	$ 2,572,277.76	0.00	$ -	22.23	$ 2,572,277.76	22.23	$ 2,572,277.76
4.08	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	0.00	$ 124,171.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
4.09	VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM	M	22.23	$ 72,190.00	$ 1,604,783.70	0.00	$ -	22.23	$ 1,604,783.70	22.23	$ 1,604,783.70
4.10	VIGA CANAL CONCRETO PISO 3000 PSI	M3	0.00	$ 1,594,722.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
4.11	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=3,5 MTS	M3	18.00	$ 1,359,909.00	$ 24,478,362.00	10.79	$ 14,678,857.75	5.55	$ 7,550,554.75	16.35	$ 22,229,412.50
4.12	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	M	6.80	$ 42,503.00	$ 289,020.40	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
4.13	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	0.00	$ 180,711.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ 83,607,163.65**	-	**$ 27,593,194.23**		**$ 32,456,436.12**		**$ 60,049,630.35**
5	**MAMPOSTERIA Y DIVISIONES LIVIANAS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
5.01	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	0.00	$ 100,273.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
5.02	MURO CALADO CEMENTO	M2	4.08	$ 149,451.00	$ 609,760.08	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ 609,760.08**	-	**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**		0	0.000	0	**0**	**0**				
6.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	1,013.00	$ 23,419.00	$ 23,723,447.00	0.00	$ -	1013.00	$ 23,723,447.00	1,013.00	$ 23,723,447.00
6.02	TEJA UPVC E=2,5MM - CRESTA ALTA	M2	91.68	$ 78,564.00	$ 7,202,943.93	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
6.03	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	61.52	$ 130,627.00	$ 8,035,650.53	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
6.04	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	22.23	$ 55,884.00	$ 1,242,301.32	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
					$ 40,204,342.78	-	**$ -**		**$ 23,723,447.00**		**$ 23,723,447.00**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03					FECHA DEL ACTA: 02/03/2026						
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1658.2025											
	CONTRATISTA: CONSORCIO PRO & NRC											
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL											
	VALOR INICIAL: $ 470,216,493.00					PLAZO:	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DIAS			INTERVENTORIA		
	VALOR ADICIONAL: $ 92,665,223.00											
	REDISTRIBUCIÓN: $ -									DVINGA Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ		
	VALOR CONTRATO FINAL: $ 562,881,716.00					PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A					
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION: 3/09/2025											
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION: 21/03/2026											

7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
7.01	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	12.00	$ 235,714.00	$ 2,828,568.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.02	SAL TOMA 120 EMT	UND	2.00	$ 288,297.00	$ 576,594.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.03	SALIDA S1 EMT	UND	4.00	$ 288,843.00	$ 1,155,372.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.04	SAL LAMP EMT	UND	14.00	$ 291,659.00	$ 4,083,226.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.05	TUBERIA EMT 3/4"	M	31.50	$ 43,449.00	$ 1,368,643.50	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.06	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	105.00	$ 6,211.00	$ 652,155.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.07	ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 10+1#10) 3/4"	M	73.50	$ 38,725.00	$ 2,846,287.50	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.08	CABLE ENCAUCHETADO HF FR LS CT # # 3*12 AWG	M	6.30	$ 16,729.00	$ 105,392.70	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.09	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4.00	$ 103,734.00	$ 414,936.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.1	TABLERO 3F 24 CTOS CON PUERTA	UND	1.00	$ 739,305.00	$ 739,305.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.11	CAJA RAWELT RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800 (2x4) - 3/4" CON TAPA	UND	2.00	$ 35,566.00	$ 71,132.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7 METROS.	UND	2.00	$ 246,015.00	$ 492,030.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
7.13	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	2.00	$ 128,574.00	$ 257,148.00	0.00	$ -		$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ 15,590,789.70**	-	**$ -**		**$ -**		**$ -**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
8.01	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	1.00	$ 468,606.00	$ 468,606.00	3.00	$ 1,405,818.00	-2.00	-$ 937,212.00	1.00	$ 468,606.00
8.02	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	1.00	$ 714,806.00	$ 714,806.00	1.00	$ 714,806.00	0.00	$ -	1.00	$ 714,806.00
8.03	TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA)	M	19.81	$ 50,486.00	$ 1,000,127.66	0.00	$ -	19.81	$ 1,000,127.66	19.81	$ 1,000,127.66
8.04	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	26.00	$ 65,107.00	$ 1,692,782.00	26.00	$ 1,692,782.00	0.00	$ -	26.00	$ 1,692,782.00
8.05	PUNTO SANITARIO PVC 3"	PUNTO	0.00	$ 96,002.00	$ -	7.00	$ 672,014.00	-7.00	-$ 672,014.00	-	$ -
8.06	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	8.00	$ 134,076.00	$ 1,072,608.00	6.00	$ 804,456.00	2.00	$ 268,152.00	8.00	$ 1,072,608.00
8.07	TUBERIA PVC ,1/2"	M	38.66	$ 10,055.00	$ 388,726.30	0.00	$ -	38.66	$ 388,726.30	38.66	$ 388,726.30
8.08	TUBERIA PVC ,3/4"	M	19.00	$ 12,596.00	$ 239,324.00	0.00	$ -	19.00	$ 239,324.00	19.00	$ 239,324.00
8.09	VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	4.00	$ 55,548.00	$ 222,192.00	0.00	$ -	4.00	$ 222,192.00	4.00	$ 222,192.00
8.1	VALVULA CIERRE ELASTICO 3/4"	UND	0.00	$ 72,365.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.11	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	21.00	$ 85,441.00	$ 1,794,261.00	0.00	$ -	21.00	$ 1,794,261.00	21.00	$ 1,794,261.00
8.12	SANITARIO INFANTIL	JUEGO	0.00	$ 871,846.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.13	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	6.00	$ 523,344.00	$ 3,140,064.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.14	ORINAL MEDIANO PARA FLUXOMETRO	UND	3.00	$ 511,016.00	$ 1,533,048.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.15	ORINAL PEQUEÑO REF. 6100	UND	0.00	$ 359,837.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
8.16	LAVAMANOS SOBREPONER LINEA ECONOMICA	UND	0.00	$ 418,435.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
8.17	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	5.00	$ 90,669.00	$ 453,345.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.18	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	4.00	$ 120,471.00	$ 481,884.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.19	GRIFO ORINAL TRADICIONAL	UND	3.00	$ 377,369.00	$ 1,132,107.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.2	GRIFO SANITARIO PUSH PARED ANTIVANDALICO	UND	0.00	$ 820,633.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.21	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	7.00	$ 34,232.00	$ 239,624.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.22	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM	UND	1.00	$ 314,217.00	$ 314,217.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.23	DISP JABON LIQUIDO 1.0 LTS MESON PUSH	UND	3.00	$ 558,845.00	$ 1,676,535.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.24	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	6.00	$ 331,380.00	$ 1,988,280.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.25	BARRA SEGURIDAD AI PLEGABLE 304	UND	1.00	$ 1,151,087.00	$ 1,151,087.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.26	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-105-110CM	UND	1.00	$ 410,954.00	$ 410,954.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
8.27	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA	UND	0.00	$ 246,487.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
8.28	LLAVE TERMINAL BRONCE	UND	1.00	$ 104,157.00	$ 104,157.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ 20,218,734.96**	-	**$ 5,289,876.00**		**$ 2,303,556.96**		**$ 7,593,432.96**
9	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**		0	0.000	0	**0**	**0**				
9.01	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	159.43	$ 61,976.00	$ 9,880,635.36	0.00	$ -	159.43	$ 9,880,635.36	159.43	$ 9,880,635.36
9.02	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	124.59	$ 123,739.00	$ 15,416,889.49	0.00	$ -	124.59	$ 15,416,889.49	124.59	$ 15,416,889.49
9.03	PROTECCION FACHADAS	M2	80.90	$ 22,048.00	$ 1,783,617.06	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
9.04	IMPERM.ALQUITRAN LIQUIDO	M2	87.56	$ 37,922.00	$ 3,320,450.32	52.36	$ 1,985,595.92	35.20	$ 1,334,854.40	87.56	$ 3,320,450.32
9.05	GRANITO PULIDO MESON+FALDON	M2	0.00	$ 331,657.00	$ -	0.00	$ -		$ -	-	$ -
9.06	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	33.48	$ 52,715.00	$ 1,764,898.20	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
9.07	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	44.28	$ 26,197.00	$ 1,160,003.16	0.00	$ -	44.28	$ 1,160,003.16	44.28	$ 1,160,003.16
			0.00	**0**	**$ 33,326,493.59**	-	**$ 1,985,595.92**		**$ 27,792,382.41**		**$ 29,777,978.33**
10	**PISOS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
10.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	99.36	$ 50,353.00	$ 5,003,074.08	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.02	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	53.70	$ 124,490.00	$ 6,685,113.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.03	TABLON GRESS 33x33 DILATAC.MORTERO 1-2CM	M2	21.24	$ 104,247.00	$ 2,214,206.28	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.04	GRAVA LAVADA	M2	24.42	$ 101,778.00	$ 2,485,418.76	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.05	GUARDAESCOBA GRESS H= 7CM	M	0.00	$ 25,959.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.06	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	61.00	$ 79,562.00	$ 4,853,282.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ 21,241,094.12**	-	**$ -**		**$ -**		**$ -**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03 — **FECHA DEL ACTA: 02/03/2026**

CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1658.2025
CONTRATISTA: CONSORCIO PRO & NRC
OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL

VALOR INICIAL:	$ 470,216,493.00	**PLAZO:**	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DIAS
VALOR ADICIONAL:	$ 92,665,223.00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 562,881,716.00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	21/03/2026		

INTERVENTORIA

DVINGA
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

11	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**		0		0.000		0	**0**	**0**					
11.01	NAVE ALUMINIO PERSIANA BAT.	M2	9.93	$	665,988.00	$	6,613,260.84	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
11.02	MARCO ALUMINIO 1.01-1.20 M PEST C/LUCETA	UND	6.00	$	428,329.00	$	2,569,974.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$	-
11.03	NAVE ALUMINIO PERSIANA COR.	M2	2.52	$	718,062.00	$	1,809,516.24	0.00	$ -	0.00	$ -		$	-
11.04	VENTANA ALUMINIO PERSIANA	M2	6.48	$	851,357.00	$	5,516,793.36	0.00	$ -	0.00	$ -		$	-
11.05	DIVISION BAÑO A.INOX ORINAL 96X46CM	UND	2.00	$	874,332.00	$	1,748,664.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
11.06	DIVISION METALICA BAÑO L.ACERO INOX C.18	M2	28.00	$	1,266,032.00	$	35,448,896.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$	-
11.07	ESPEJO CLARO DE 4 MM.	M2	2.61	$	182,392.00	$	476,043.12	0.00	$ -	0.00	$ -		$	-
11.08	CERRADURA ENTRADA (CILIN)	UND	6.00	$	154,480.00	$	926,880.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
11.09	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x2.51-3.0)	UND	0.00	$	2,002,983.00	$	-	0.00	$ -		$ -		$	-
			0.00		**0**	**$**	**55,110,027.56**	-	**$ -**		**$ -**		**$**	**-**
12	**OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS**		0		0.000		0	**0**	**0**					
12.01	BANCA CONCRETO PREF. L=140 CM. A=56 CM. H=78 CM.	UND	2.00	$	672,453.00	$	1,344,906.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
12.02	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	101.25	$	71,162.00	$	7,205,152.50	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
12.03	DESMONTE MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	M	101.25	$	10,097.00	$	1,022,321.25	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
12.04	DESMONTE ALAMBRE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS	M	67.50	$	4,039.00	$	272,632.50	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
			0.00		**0**	**$**	**9,845,012.25**	-	**$ -**		**$ -**		**$**	**-**
13	**LIMPIEZA**		0		0.000		0	**0**	**0**					
13.01	LIMPIEZA GENERAL	M	253.00	$	1,372.00	$	347,116.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
			0.00		**0**	**$**	**347,116.00**	-	**$ -**		**$ -**		**$**	**-**
	ITEMS ADICIONALES		0		0.000		0	**0**	**0**					
2.01	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	60.00	$	105,535.00	$	6,332,100.00	60.00	$ 6,332,100.00	0.00	$ -	60.00	$	6,332,100.00
3.05	CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	ML	30.00	$	115,073.00	$	3,452,190.00	0.00	$ -	30.00	$ 3,452,190.00	30.00	$	3,452,190.00
3.06	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	0.00	$	79,562.00	$	-	0.00	$ -		$ -	-	$	-
			0.00		**0**	**$**	**9,784,290.00**	-	**$ 6,332,100.00**		**$ 3,452,190.00**		**$**	**9,784,290.00**
	ITEMS NO PREVISTOS		0		0.000		0	**0**	**0**					
N.P1	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	35.64	$	17,915.87	$	638,521.61	35.64	$ 638,521.61	0.00	$ -	35.64	$	638,521.61
N.P2	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	8.89	$	12,359.00	$	109,896.23	8.89	$ 109,896.23	0.00	$ -	8.89	$	109,896.23
N.P3	DESMONTE DE REJA CON MALLA ESLABONADA	UND	2.00	$	19,441.79	$	38,883.58	2.00	$ 38,883.58	0.00	$ -	2.00	$	38,883.58
N.P4	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	5.00	$	39,403.40	$	197,017.00	5.00	$ 197,017.00	0.00	$ -	5.00	$	197,017.00
N.P5	BOMBEO CONCRETO A MAQUINA	M3	0.00	$	97,818.00	$	-	0.00	$ -		$ -	-	$	-
N.P12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR SUMINISTRO LLAVES	UND	0.00	$	509,064.65	$	-	0.00	$ -		$ -	-	$	-
N.P13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS ACUAJET DE COLGAR BAÑO PNR	UND	1.00	$	724,017.65	$	724,018.00	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
N.P7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO 1700 INCLUYE TRASLADO	M2	224.00	$	21,290.16	$	4,768,996.00	208.00	$ 4,428,353.28	16.00	$ 340,642.56	224.00	$	4,768,995.84
N.P. 14	SOLADO ESPESOR E=0.05 M 1500 PSI	M2	53.40	$	40,585.63	$	2,167,272.40	56.41	$ 2,289,353.96	-3.01	-$ 122,081.56	53.40	$	2,167,272.40
N.P. 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO (3/4 -1") O GRAVA DE RIO PARA FILTRO EN MUROS	M3	8.92	$	169,417.00	$	1,511,199.64	0.00	$ -	7.72	$ 1,307,899.24	7.72	$	1,307,899.24
N.P . 16	LOSA CONTRAPISO 12 CM 3000 PSI	M2	61.52	$	132,038.15	$	8,122,458.53	61.10	$ 8,067,530.66	0.42	$ 54,927.87	61.52	$	8,122,458.53
N.P 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 O SIMILAR INCLUYE DESPERDICIO TRASLAR	M2	88.55	$	15,742.00	$	1,393,954.12	0.00	$ -	88.55	$ 1,393,954.12	88.55	$	1,393,954.12
N.P. 19	TUBERIA PVC 4" PERFORADA FILTRO	ML	24.00	$	26,660.12	$	639,842.97	0.00	$ -	24.00	$ 639,842.97	24.00	$	639,842.97
N.P. 22	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO 20 CM	M2	1.70	$	257,176.86	$	437,200.66	0.00	$ -	1.70	$ 437,200.66	1.70	$	437,200.66
N.P. 23	MEZCLA GROUTING 1: 2 1/2 : 4 1800 PSI 12.5 MPA	M3	3.13	$	898,745.38	$	2,809,238.09	0.00	$ -	3.13	$ 2,809,238.09	3.13	$	2,809,238.09
N.P. 25	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERFORACION ,5/8" 10-15C	UND	78.00	$	47,285.33	$	3,688,255.78	0.00	$ -	78.00	$ 3,688,255.78	78.00	$	3,688,255.78
N.P. 26	MESÓN LAVAMANOS PREFABRICADO	UND	2.00	$	2,201,677.59	$	4,403,355.18	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
N.P. 27	CAJA INSPECCION 70X70, EXCAV H= 1.0M	UND	4.00	$	889,464.93	$	3,557,859.72	0.00	$ -	3.00	$ 2,668,394.79	3.00	$	2,668,394.79
N.P. 28	BASE SOPORTE ESPEJO ALUM INCLINADA 70X70	UND	2.00	$	197,602.22	$	395,204.43	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$	-
N.P. 32	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM REVITADO LIMPIO 1 C	M2	150.22	$	159,403.25	$	23,945,206.20	0.00	$ -	150.22	$ 23,945,206.20	150.22	$	23,945,206.20
N.P. 34	PLATINA LAMINA HR 14X19 6MM	UND	60.00	$	79,613.03	$	4,776,782.06	0.00	$ -	60.00	$ 4,776,782.06	60.00	$	4,776,782.06
N.P. 35	CIELO FALSO LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	M2	28.30	$	107,125.00					0.00	$ -	-	$	-
110301	TUBERÍA PVC SANIT 2"	ML	21.55	$	36,555.71	$	787,775.55	0.00	$ -	21.55	$ 787,775.55	21.55	$	787,775.55
150502	PUNTO SANITARIO 2"	UND	11.00	$	70,238.53	$	772,623.83	0.00	$ -	11.00	$ 772,623.83	11.00	$	772,623.83
NP. 37	TUBERÍA PVC RDE 21 - 200 PSI 1"	ML	13.00	$	16,018.04	$	208,234.52	0.00	$ -	13.00	$ 208,234.52	13.00	$	208,234.52
110305	TUBERÍA PVC SANIT 6"	ML	13.10	$	117,195.28	$	1,534,672.19	0.00	$ -	13.10	$ 1,534,672.19	13.10	$	1,534,672.19
N.P. 38	TUBERÍA PVC SANIT 8"	ML	11.50	$	215,601.01	$	2,479,411.62	0.00	$ -	11.50	$ 2,479,411.62	11.50	$	2,479,411.62
N.P. 39	BANCA CONCR. PREF. L=200 CM, A=46 CM, H=78CM	UND	2.00	$	979,597.95	$	1,959,195.90	0.00		0.00	$ -	-	$	-
N.P. 40	ACARREO PÉTREOS VARIOS HASTA 100M	M3	60.00	$	13,050.62	$	783,037.20	0.00	$ -	60.00	$ 783,037.20	60.00	$	783,037.20
			0.00		**0**	**$**	**75,881,493.39**	-	**$ 15,769,556.32**		**$ 48,506,017.69**		**$**	**64,275,574.01**

COSTO DIRECTO		**$**	**291,499,243.00**		**$ 64,449,688.00**	**$**	**102,551,771.00**		**$**	**167,001,459.00**
ADMINISTRACION	34.00%	$	99,109,743.00		$ 21,912,893.00	$	34,867,602.00		$	56,780,495.00
UTILIDAD	3.00%	$	8,744,977.00		$ 1,933,490.00	$	3,076,553.00		$	5,010,043.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**107,854,720.00**		**$ 23,846,383.00**	**$**	**37,944,155.00**		**$**	**61,790,538.00**
Incremento x distancia		**$**	**-**		**$ -**	**$**	**-**		**$**	**-**
TOTAL PRESUPUESTO PISTA DE TROTE		**$**	**399,353,963.00**		**$ 88,296,071.00**	**$**	**140,495,926.00**		**$**	**228,791,997.00**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03				FECHA DEL ACTA: 02/03/2026						
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1658.2025										
	CONTRATISTA: CONSORCIO PRO & NRC										
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL										
	VALOR INICIAL: $ 470,216,493.00				PLAZO:	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DIAS			INTERVENTORIA		
	VALOR ADICIONAL: $ 92,665,223.00										
	REDISTRIBUCIÓN: $ -								DVINGA Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ		
	VALOR CONTRATO FINAL: $ 562,881,716.00				PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A					
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION: 3/09/2025										
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION: 21/03/2026										

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA IE SANTA LIBRADA SEDE REPUBLICA DE MÉXICO DE LA COMUNA 3 CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO, DOTACION DE ILUMINACION Y EQUIPAMIENTOS										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	248.85	$ 2,780.00	$ 691,803.00	248.85	$ 691,803.00	0.00	$ -	248.85	$ 691,803.00
1.02	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	0.00	$ 9,905.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
1.03	DEMOLICION CAJAS - CABEZALES (INCLUYE CARGUE)	M3	1.46	$ 132,010.00	$ 192,074.55	1.46	$ 192,074.55	0.00	$ -	1.46	$ 192,074.55
1.04	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	M	26.85	$ 14,140.00	$ 379,659.00	26.85	$ 379,659.00	0.00	$ -	26.85	$ 379,659.00
1.05	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	0.00	$ 128,945.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
1.06	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	0.00	$ 147,366.00	$ -	0.00	$ -	**0**	$ -	-	$ -
			0.00		**$ 1,263,536.55**	-	**$ 1,263,536.55**		**$ -**		**$ 1,263,536.55**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
2.01	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	0.00	$ 105,535.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
2.02	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	78.47	$ 29,446.00	$ 2,310,754.24	138.06	$ 4,065,211.70	-59.58	-$ 1,754,457.46	78.47	$ 2,310,754.24
2.03	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	183.35	$ 60,677.00	$ 11,125,430.73	149.27	$ 9,057,525.80	29.12	$ 2,067,904.93	178.39	$ 11,125,430.73
2.04	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	149.62	$ 14,612.00	$ 2,186,218.80	144.65	$ 2,113,625.80	4.97	$ 72,593.00	149.62	$ 2,186,218.80
2.05	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	3.00	$ 97,930.00	$ 293,657.06	3.00	$ 293,657.06	0.00	$ -	3.00	$ 293,657.06
			0.00		**$ 15,916,060.83**	-	**$ 15,530,020.36**		**$ 386,040.47**		**$ 15,916,060.83**
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**		0	0.000	0	**0**	**0**				
3.01	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=10CM 3000PSI	M2	0.00	$ 111,648.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
3.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	656.09	$ 11,058.00	$ 7,255,044.06	769.80	$ 8,512,448.40	-113.71	-$ 1,257,404.34	656.09	$ 7,255,044.06
3.03	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	152.10	$ 1,920.00	$ 292,032.00	152.10	$ 292,032.00	0.00	$ -	152.10	$ 292,032.00
3.04	BASE PARA JUNTA EN POLIURETANO	M	152.10	$ 16,917.00	$ 2,573,075.70	152.10	$ 2,573,075.70	0.00	$ -	152.10	$ 2,573,075.70
3.05	CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	M	23.70	$ 115,073.00	$ 2,727,230.10	23.70	$ 2,727,230.10	0.00	$ -	23.70	$ 2,727,230.10
3.06	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	49.00	$ 79,562.00	$ 3,898,538.00	49.00	$ 3,898,538.00	0.00	$ -	49.00	$ 3,898,538.00
3.07	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	284.00	$ 7,602.00	$ 2,158,968.00	506.00	$ 3,846,612.00	-222.00	-$ 1,687,644.00	284.00	$ 2,158,968.00
			0.00		**$ 18,904,887.86**	-	**$ 21,849,936.20**		**-$ 2,945,048.34**		**$ 18,904,887.86**
4	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**		0	0.000	0	**0**	**0**				
4.01	TUBO ESTRUCTURAL REDONDO 127X2.3MM	M	0.00	$ 111,607.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
			0.00		**$ -**	-	**$ -**		**$ -**		**$ -**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
5.01	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	10.30	$ 6,211.00	$ 63,973.30	0.00	$ -	10.30	$ 63,973.30	10.30	$ 63,973.30
5.02	CABLE ENCAUCHETADO HF FR LS CT # # 3*12 AWG	M	0.00	$ 16,729.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.03	ALIMENTADOR 1F (3#12) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	0.00	$ 56,649.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.04	CABLE COBRE HF FR LS CT # 10	M	0.00	$ 8,427.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.05	ALIMENTADOR 2F (3#10 + 1#12) ,1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	0.00	$ 76,120.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.06	TUBERIA EMT 3/4"	M	10.30	$ 43,449.00	$ 447,524.70	0.00	$ -	10.30	$ 447,524.70	10.30	$ 447,524.70
5.07	CONDULETA TIPO LB 3/4"	UND	0.00	$ 30,286.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.08	CONDULETA DE 1 "	UND	0.00	$ 48,331.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.09	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	0.00	$ 60,125.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.1	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4x4) - 3/4" CON TAPA	UND	5.00	$ 61,260.00	$ 306,300.00	0.00	$ -	5.00	$ 306,300.00	5.00	$ 306,300.00
5.11	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	0.00	$ 103,734.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.12	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	0.00	$ 188,653.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.13	TABLERO 2F 12 CTOS CON PUERTA	UND	0.00	$ 465,062.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 200 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, , ALTURA MONTAJE 6-10 METROS.	UND	0.00	$ 464,782.00	$ -	2.00	$ 929,564.00	-2.00	-$ 929,564.00	-	$ -
5.15	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0.00	$ 294,118.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
5.16	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1.00	$ 300,623.00	$ 300,623.00	0.00	$ -	1.00	$ 300,623.00	1.00	$ 300,623.00
5.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7 METROS.	UND	2.00	$ 246,015.00	$ 492,030.00	0.00	$ -	2.00	$ 492,030.00	2.00	$ 492,030.00
			0.00		**$ 1,610,451.00**	-	**$ 929,564.00**		**$ 680,887.00**		**$ 1,610,451.00**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		0	0.000	0	**0**	**0**				
6.01	TUBERIA PVC 8" DRENAJE SIN FILTRO NOVAFORT	M	0.00	$ 131,505.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
6.02	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	0.00	$ 603,839.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
6.03	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	1.00	$ 714,806.00	$ 714,806.00	1.00	$ 714,806.00	0.00	$ -	1.00	$ 714,806.00
6.04	TUBERIA PVC ,1/2"	M	0.00	$ 10,055.00	$ -	16.50	$ 165,907.50	-16.50	-$ 165,907.50	-	$ -
6.05	VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	0.00	$ 55,548.00	$ -	1.00	$ 55,548.00	-1.00	-$ 55,548.00	-	$ -
6.06	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	0.00	$ 85,441.00	$ -	1.00	$ 85,441.00	-1.00	-$ 85,441.00	-	$ -
6.07	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA [ECON	UND	0.00	$ 88,656.00	$ -	1.00	$ 88,656.00	-1.00	-$ 88,656.00	-	$ -
			0.00		**$ 714,806.00**	-	**$ 1,110,358.50**		**-$ 395,552.50**		**$ 714,806.00**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03 — **FECHA DEL ACTA: 02/03/2026**

CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1658.2025
CONTRATISTA: CONSORCIO PRO & NRC
OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR LOS FARALLONES SEDE PRINCIPAL

VALOR INICIAL:	$ 470,216,493.00	**PLAZO:**	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DIAS
VALOR ADICIONAL:	$ 92,665,223.00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 562,881,716.00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	21/03/2026		

INTERVENTORIA
DVINGA
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

7	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**		0	0.000	0	0	0							
7.01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	251.83	$ 5,798.00	$ 1,460,109.50	210.28	$ 1,219,210.64	41.55	$ 240,898.86	251.83	$ 1,460,109.50
7.02	KORAZA [3M]	M2	251.83	$ 31,405.00	$ 7,908,716.60	210.28	$ 6,603,882.42	41.55	$ 1,304,834.18	251.83	$ 7,908,716.60
			0.00	**0**	**$ 9,368,826.10**	-	**$ 7,823,093.06**		**$ 1,545,733.04**		**$ 9,368,826.10**
8	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**		0	0.000	0	0	0							
8.01	REJA SEGURIDAD ANGULO 1.1/ 8-MALLA #10	M2	0.00	$ 254,674.00	$ -	0.00	$ -	0	$ -	-	$ -
			0.00	**0**	**$ -**	-	**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**		0	0.000	0	0	0							
9.01	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 1	JUEGO	1.00	$ 7,960,937.00	$ 7,960,937.00	1.00	$ 7,960,937.00	0.00	$ -	1.00	$ 7,960,937.00
			0.00	**0**	**$ 7,960,937.00**	-	**$ 7,960,937.00**		**$ -**		**$ 7,960,937.00**
10	**OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS**		0	0.000	0	0	0							
10.01	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	M	0.00	$ 5,754.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
10.02	RECUBRIMIENTO ACRILICO PARA CANCHA MULTIPLE (VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTSAL), CUATRO CAPAS SOBRE CONCRETO, VARIOS COLORES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE DEMARCACIÓN, EL ACABADO ES MATE, ANTIDESLIZANTE.	M2	216.00	$ 108,027.00	$ 23,333,832.00	216.00	$ 23,333,832.00	0.00	$ -	216.00	$ 23,333,832.00
			0.00	**0**	**$ 23,333,832.00**	-	**$ 23,333,832.00**		**$ -**		**$ 23,333,832.00**
11	**LIMPIEZA**		0	0.000	0	0	0							
11.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	347.45	$ 1,372.00	$ 476,701.40	347.45	$ 476,701.40	0.00	$ -	347.45	$ 476,701.40
					$ 476,701.40		**$ 476,701.40**		**$ -**		**$ 476,701.40**
	ITEMS ADICIONALES										
1.09	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	272.55	$ 26,691.00	$ 7,274,632.05	272.55	$ 7,274,632.05	0.00	$ -	272.55	$ 7,274,632.05
4.06	ANDEN CONCRETO 10CM 2500 PSI	M2	23.70	$ 105,819.00	$ 2,507,910.30	23.70	$ 2,507,910.30	0.00	$ -	23.70	$ 2,507,910.30
					$ 9,782,542.35		**$ 9,782,542.35**		**$ -**		**$ 9,782,542.35**
	ITEMS NO PREVISTOS										
N.P5	BOMBEO CONCRETO A MAQUINA	M3	29.20	$ 97,818.00	$ 2,856,286.00	29.20	$ 2,856,285.60	0.00	$ -	29.20	$ 2,856,285.60
N.P 6	PLASTIFICANTE ACELERANTE CONCRETO		189.13	$ 31,756.00	$ 6,005,885.26	189.13	$ 6,005,885.26	0.00	$ -	189.13	$ 6,005,885.26
N.P8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR TIPO INVIAS PARA SUB-BASE COMPACTADA AL 90% DE P.M. OBRAS DE MANTENIMIENTO	M3	68.52	$ 234,755.38	$ 16,085,509.00	67.02	$ 15,733,305.57	1.50	$ 352,203.50	68.52	$ 16,085,509.07
N.P9	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIPLE=12CM 3000PSI	M2	225.15	$ 173,350.65	$ 39,029,899.00	225.15	$ 39,029,899.00	0.00	$ -	225.15	$ 39,029,899.00
N.P10	MALLA A TIERRA 3 VARILLAS - PERNADAS	UND	1.00	$ 4,091,326.21	$ 4,091,326.21	1.00	$ 4,091,326.21	0.00	$ -	1.00	$ 4,091,326.21
N.P11	Suministro e instalacion de juego de postes para voleibol graduable a las 3 categorías; hombres (2,43m), mujeres (2,24m), niños (2,13m). Tubería 2.5" c-2.3 y 1 ¼" c-3.2 incluye bocines + Suministro de malla para voleibol tipo profesional de 9.50mt de largo x 1mt de alto en nylon calibre #90 tejido especial de 10x10 contra intemperie con cinta en lona carpa impermeable en los cuatro costados incluye guaya encauchetada y tensor.	UND	1.00	$ 2,864,737.00	$ 2,864,737.00	1.00	$ 2,864,737.00	0.00	$ -	1.00	$ 2,864,737.00
N.P.17	CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS.	ML	152.10	$ 18,973.00	$ 2,885,793.00	152.10	$ 2,885,793.00	0.00	$ -	152.10	$ 2,885,793.00
N.P. 29	TAPA CIEGA GALVANIZADA	UND	1.00	$ 22,029.63	$ 22,030.00			1.00	$ 22,030.00	1.00	$ 22,030.00
N.P. 30	PRENSA ESTOPA PVC 3/4"	UND	2.00	$ 23,810.63	$ 47,621.00			2.00	$ 47,621.00	2.00	$ 47,621.00
N.P. 33	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	8.00	$ 38,260.83	$ 306,087.00			8.00	$ 306,087.00	8.00	$ 306,087.00
					$ 74,195,173.46		**$ 73,467,231.63**		**$ 727,941.50**		**$ 74,195,173.13**

COSTO DIRECTO		**$ 119,363,324.00**		**$ 119,363,324.00**		**$ 119,363,324.00**
ADMINISTRACION	34.00%	$ 40,583,530.00		$ 40,583,530.00		$ 40,583,530.00
UTILIDAD	3.00%	$ 3,580,899.00		$ 3,580,899.00		$ 3,580,899.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 44,164,429.00**		**$ 44,164,429.00**		**$ 44,164,429.00**
Incremento x distancia		**$ -**		**$ -**		**$ -**
TOTAL PRESUPUESTO PISTA DE TROTE		**$ 163,527,753.00**		**$ 163,527,753.00**		**$ 163,527,753.00**

COSTO DIRECTO		**$ 410,862,567.00**		**$ 183,813,012.00**		**$ 286,364,783.00**
ADMINISTRACION	34.00%	$ 139,693,273.00		$ 62,496,423.00		$ 97,364,025.00
UTILIDAD	3.00%	$ 12,325,876.00		$ 5,514,389.00		$ 8,590,942.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 152,019,149.00**		**$ 68,010,812.00**		**$ 105,954,967.00**
Incremento x distancia		**$ -**		**$ -**		**$ -**
TOTAL PRESUPUESTO PISTA DE TROTE		**$ 562,881,716.00**		**$ 251,823,824.00**		**$ 392,319,750.00**

CONSORCIO PRO & NRC
Rep. Legal: YONATAN PITER BASTO PORRAS
CONTRATISTA

DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA SAS
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTOR